

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плож (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,018	100куб.м	48908,11	880,35
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,14	1 рейс	3000,00	420,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</b>					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 2п между 3эт и 4эт	0,01	100 лестн.плещ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				51,66
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	0,01	100 мест	47203,95	472,04
	материалы				140,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за октябрь 2023	405,00	кВт*ч	6,00	2430,00
<b>Горячая вода за октябрь 2023:</b>					
8	компонент: ХВ на подогрев	0,00	куб.м.	44,21	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	1951,03	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	86866,63	5212,00
11	Услуги банка				697,03
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>44949,46</b>

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму **44 949,46р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписаны: \_\_\_\_\_

ИСПОЛНИТЕЛЬ

сва

ЗАКАЗЧИК

